

Allgemeine Belehrung zum Widerrufsrecht

Die Anforderung eines Exposés impliziert seitens des(r) Anfrager(in)s die Bereitschaft, mit uns, dem Makler, einen provisionspflichtigen Maklervertrag über den Nachweis oder die Vermittlung der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages / Mietvertrages über eine Immobilie abzuschließen, mit der Konsequenz, dass der/die Anfrager/in im Erfolgsfall (mit Abschluss eines rechtsgültigen Kauf-/Mietvertrages - und nur dann) die jeweils ausgewiesene Maklerprovision an uns zu leisten hat.

Das Verbraucherwiderrufsrecht räumt dem Verbraucher laut Fernabsatzgesetz ein Widerrufsrecht ein, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge, dazu zählen auch Maklerverträge, mit einer Frist von 14 Tagen zu kündigen. Nachfolgend werden Ihnen die Folgen eines solchen Widerrufs erläutert.

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen, ohne Angabe von Gründen, diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Mit jedem provisionspflichtigen Angebot erhalten Sie von uns eine konkrete, auf das Objekt bezogene Widerrufsbelehrung. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Verständlicherweise erwarten Sie von uns eine schnelle Bearbeitung Ihrer Anfrage. Damit wir kurzfristig mit unserer Maklertätigkeit beginnen und Ihnen unser Angebot bzw. nähere Objektangaben zukommen lassen können müssten Sie auf Ihr Widerrufsrecht verzichten. Anderenfalls können wir Ihnen diese Angaben bzw. unser Exposé erst nach Ablauf der 14 tägigen Widerrufsfrist zukommen lassen, was sicherlich nicht in Ihrem Interesse liegt. Eine Provisionsverpflichtung uns gegenüber entsteht grundsätzlich erst mit Abschluss eines Kauf-/oder Mietvertrages.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns innerhalb von 30 Tagen einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.